REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
ai sensi della L.R. 16/04 art. 26 c. 2 lett. c per la realizzazione di un insediamento produttivo sulla via Napoli - SS 7bis

COMMITTENTE

M.Z. Costruzioni S.r.l.
via Strada Prov. per Aversa Km.2+950
81055 - Santa Maria Capua Vetere (CE) - IT
mail: info@mzcostruzioni.it

PROGETTO URBANISTICO
RELAZIONE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO	ELABORATO	REV.	SCALA	DATA
	INPUSM01D URBGENR001	2	-	04/07/2025

AGGIORNAMENTI

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROV.
0	Emissione	30/06/2024	AP	MF	CA
1	Emissione per integrazione	22/05/2025	AP	MF	CA
2	Emissione per integrazione	04/07/2025	AP	MF	CA

File
INPUSM01DURBGENR001.pdf

Codifica
INPUSM01D URBGENR001

PROGETTAZIONE

INTEGRA
Via de Gasperi, 98
81055 - Santa Maria Capua Vetere (CE) - IT
mail: integra.architettiassociati@gmail.com

PROGETTISTA

Arch. Cesare Aiossa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CASERTA
ARCHITETTO CESARE AIOSSA
ISCRITTO ALL'ALBO N. 1691

INTEGRA
PROGETTARE. ABITARE. VIVERE.

Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE)

RELAZIONE GENERALE

P.U.A.

per la realizzazione di un insediamento produttivo in Località Sant'Andrea, alla via Napoli – SP 13

Terreno censito al N.C.T. al F. 10 P.lla 5143

Il Committente

M.Z. Costruzioni s.r.l.

Il Progettista

Arch. Cesare AIOSSA

Via Alcide de Gasperi 98
81055 S. Maria Capua Vetere, Ce
0039 0823 899 684
integrahub.info@gmail.com
www.integrahub.it

INDICE

1. PREMESSA
2. INQUADRAMENTO GENERALE – URBANISTICO – STATO DEI LUOGHI
3. INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' – DATI CATASTALI
4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO NTA – RUEC – MODALITA' DI ATTUAZIONE
5. VIABILITA' ESISTENTE, NUOVI PERCORSI VIARI E AREA VERDE PUBBLICA ATTREZZATA
6. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO
7. OPERE DI URBANIZZAZIONE
8. DIMENSIONAMENTO PLANOVOLUMETRICO E STANDARD URBANISTICI
9. CONCLUSIONI

1. PREMESSA

Lo studio tecnico "INTEGRA", con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via Alcide de Gasperi n° 98, nella figura professionale dell'Arch. Cesare AIOSSA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n° 1691, incaricato dalla società "M.Z. Costruzioni s.r.l.", avente come A.U. il Sig. ZITO Michele, effettuati i dovuti accertamenti e sopralluoghi, presenta la seguente

RELAZIONE GENERALE

Intesa come completamento delle informazioni espresse dagli elaborati grafici allegati e rivolta a descrivere da un lato lo stato di fatto rilevato dell'area oggetto d'intervento e dall'altro gli interventi progettuali proposti, nell'ambito del "**P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo in zona D1p", per la realizzazione di un insediamento produttivo in Località Sant'Andrea, alla via Napoli – Strada Provinciale 13 ed ai sensi delle leggi e normative di seguito elencate:

- L. R. C. n° 16 del 22 dicembre 2004, Art. 26, c. 2, lett. c);
- D. I. n° 1444 del 2 Aprile 1968;
- D. P. R. n° 380 del 6 Giugno 2001;
- R. U. E. C. vigente del Comune di Santa Maria C. V. (CE);
- N. T. A. (Art. 43 Zona D1p);
- L. R. n° 122 del 24 Marzo 1989 (Legge Tognoli).

2. INQUADRAMENTO GENERALE, URBANISTICO E STATO DEI LUOGHI

L'area d'intervento del P.U.A. denominato "Mz Costruzioni" di iniziativa privata è situata nella zona Sud del territorio Comunale di Santa Maria Capua Vetere (CE) in Località Sant'Andrea, alla via Napoli e più precisamente sul lato sinistro dell'asse viario SP 13 - KM 2,900.

Tale area, con caratteristiche pianeggianti, è parte di una più ampia particella catastale ed è individuata nella Tav. "Q.S. 4.1– Quadro Strutturale Disposizioni Strutturali del Territorio Comunale" in "Zona D1p ambito produttivo di progetto" e, oltre il suddetto ambito, la restante parte della particella rientra in "Zona Ep2 ambio agricolo periurbano", e non oggetto di intervento, cosi come meglio individuato nella tavola grafica "INPUSM01DURBAMBT001 - STRALCIO URBANISTICO" allegata alla presente.

Dalla tavola QS.3.1 Quadro strutturale – Sistemi Territoriali e Rischi del PUC si evince che l'area oggetto di PUA non risulta interessata da alcun vincolo.

Il contesto è caratterizzato dalla presenza dell'asse viario SP 13 che collega il comune di S. Maria Capua Vetere con la zona dell'Agro aversano e i comuni di Teverola, Marcianise, Casaluce e l'agglomerato industriale di Aversa Sud, l'asse viario SS 7 bis e SP 335 dei Ponti della Valle.

Lungo asse viario SP13, nel corso degli anni sono sorte varie attività industriali e edifici produttivi.

Attualmente il terreno oggetto della proposta di PUA e rientrante in "Ambito produttivo di progetto Zona D1p", risulta libero da costruzioni ed inutilizzato dal punto di vista agricolo.



"Stralcio Google Maps – via Napoli -S.P. 13 – Loc. Sant'Andrea"



"Stralcio Tav. Q.S. 4.1 Quadro Strutturale Disposizioni Strutturali del Territorio Comunale"

3.INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' - DATI CATASTALI:

La proprietà attuale del terreno è della società richiedente "M.Z. Costruzioni s.r.l.", con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Strada Provinciale per Aversa (CE) Km 2,950, P.IVA 03439700612, ed avente come Amm.re Unico il Sig. Zito Michele, nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 20/05/1967, C.F. ZTIMHL67E20I234E.

Il terreno oggetto di P.U.A. è censito al N.C.T. del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al F. 10 P.lla 5143, rientra nella categoria "Seminativo" di classe 1 ed ha un'estensione catastale di 52.441,00 m².



"Stralcio Mappa Catastale F. 10 P.lla 5143"

4.NORMATIVA DI RIFERIMENTO N.T.A. - RUEC - MODALITA' ATTUAZIONE

Per la proposta di P.U.A. di che trattasi si è ottemperato a quanto previsto dall'Art. 43 delle N.T.A. del PUC vigente e dall'art. 28 del RUEC del Comune di Santa Maria C.V. (CE), riguardante gli ambiti produttivi di progetto in "Zona D1p".

Il progetto proposto rientra nelle trasformazioni ammissibili nell'ambito territoriale omogeneo come "**NC** – Nuova Costruzione" ed essendo una ipotesi progettuale di una superficie superiore a 20.000,00 m² necessita della formazione di un **P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo (Art. 26, C. 2, Lett. C, della L. R. C. 16/04).

La destinazione d'uso prevista, cosi come previste dalle N.T.A., è quella industriale produttiva.

Nello specifico sono stati rispettati i seguenti parametri di cui all'Art. 43 delle N.T.A.:

- **(IT)** Indice di Edificabilità territoriale 4 mc/mq (Applicabile con P.U.A.);
- **(IC)** Indice di Copertura 50%;
- **(HE)** Altezza Massima 15 m;
- **(IPT)** Indice di Permeabilità Territoriale 15%;
- **(LM)** Lotto Minimo 2.000,00 m²;
- **(DF)** Distanza dagli altri fabbricati 10 m;
- **(DC)** Distanza dai Confini 5 m;
- **(DS)** Distanze dalle strade nel Centro Abitato 7,50 m, per la restante parte sono state considerate le distanze previste dal D. M. 1404 de 1968.

Inoltre, la proposta di PUA non comporta variante al PUC ai sensi della L.R. 16/04, art. 26, comma 3.

I lotti oggetto di intervento possono essere attuati mediante PDC e o SCIA alterativa al PDC in conformità alle previsioni planivolumetriche di dettaglio allegate ed a seguito della stipula della convenzione del PUA.

5. VIABILITA' ESISTENTE, NUOVI PERCORSI VIARI E AREA VERDE PUBBLICA ATTREZZATA

L'area di intervento di cui alla proposta di P.U.A. è accessibile attraverso la strada provinciale S.P.13, strada a scorrimento veloce di collegamento con la S.S. 7 bis, la S.P. 335 Ponti della Valle.

L'ipotesi di progetto prevede l'implementamento delle aree pubbliche e della viabilità.

Difatti è previsto un nuovo asse stradale di accesso ai lotti d'intervento e delle aree dedicate a spazi verdi pubblici e spazi pubblici attrezzati.

Nello specifico, i lotti di progetto A e B, avranno un accesso indipendente dalla nuova sede stradale di progetto, caratterizzata da una doppia carreggiata di 7,50 m ad unico senso di marcia, marciapiedi e parcheggi permeabili di cui alcuni per diversamente abili.

Sarà prevista da progetto anche un'ampia area dedicata a verde pubblico, con un percorso permeabile che ne garantirà l'accesso e sedute collettive per gli amanti della natura.

La volontà è infatti quella di rispettare il più possibile il contesto paesaggistico in cui l'intervento si inserisce, anche attraverso la salvaguardia dell'andamento del terreno esistente.

Inoltre anche i lotti A e B avranno una loro viabilità interna con parcheggi pertinenziali, alcuni dei quali permeabili, e spazi dedicati a verde privato.

6. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO

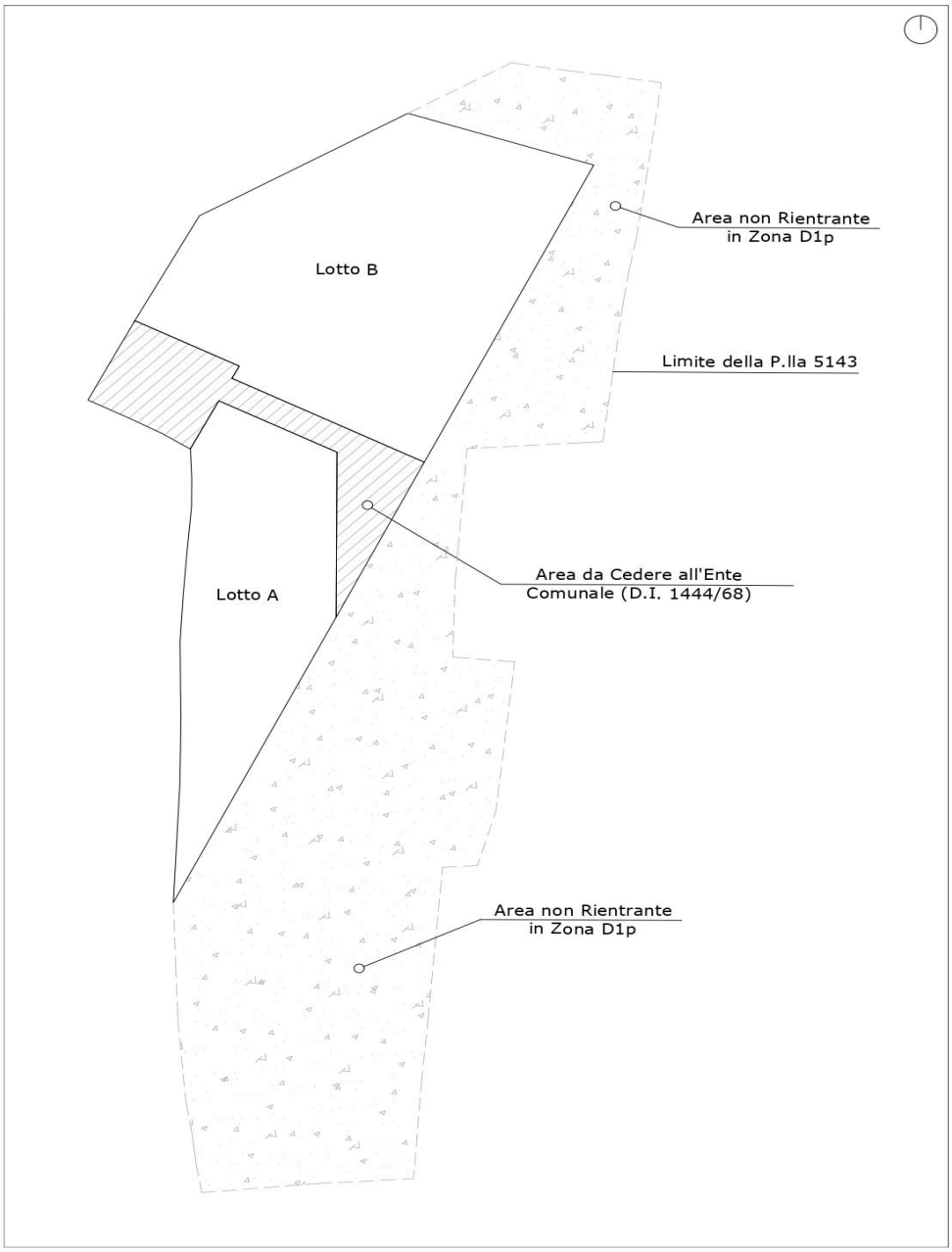
La proposta di P.U.A. prevede sostanzialmente la realizzazione di un piccolo "*polo produttivo"* composto da due lotti destinati alla costruzione di fabbricati per attività industriale-produttiva e un'area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, da cedere all'Ente Comune, destinata a viabilità di progetto, parcheggi pubblici e a verde pubblico attrezzato, in conformità a quanto previsto dall'art. 43 delle N.T.A. per la realizzazione delle nuove costruzioni e dal DM 1444/68 per gli standard urbanistici.

Il progetto prevede la realizzazione dei manufatti produttivi e le attrezzature pubbliche, esclusivamente sulla porzione ricadente nella "Zona D1p" escludendo quindi la restante parte della particella catastale, inclusa nell'ambito agricolo "Ep".

I lotti saranno così distinti:

- L'area destinata agli standard urbanistici, alle attrezzature pubbliche e alla viabilità di progetto, ceduta all'Ente Comunale di cui al D.M. 1444/68, ha una superficie di c.ca 3.300 m², e sarà destinata per la parte che prospetta sulla SP 13, in viabilità di accesso al Polo Produttivo, con marciapiedi, parcheggi pubblici e sistemazione a verde con piantumazioni e alberature di vario genere, e per la restante parte è stata progettata un'ampia zona dedicata al verde pubblico con percorsi e spazi collettivi attrezzati, con illuminazioni e sedute varie.
- Il lotto "A", accessibile dalla nuova viabilità di progetto, prospiciente la SP 13 ha una superficie complessiva di c.ca 7.400 m², destinata in parte alla realizzazione di un capannone di SLP di 1.500 m² ed avente una altezza H 15 m, c.ca, mentre la restante parte di superficie del lotto, sarà destinata in parte alla viabilità interna del complesso, con parcheggi per il personale, di cui alcuni permeabili ed altri destinati a persone diversamente abili ed in parte a verde privato con piantumazioni e alberature varie.
- Il lotto "B", anch'esso accessibile dalla nuova viabilità di progetto, prospiciente la SP 13, ha una superficie complessiva di c.ca 13.430 m², destinata in parte alla realizzazione di un capannone con SLP di 5.075 m², ed avente una altezza H 10,40 m. c.ca, mentre la restante parte di superficie del lotto, sarà destinata in parte alla viabilità interna del complesso, con parcheggi per il personale, di cui alcuni permeabili ed altri destinati a persone diversamente abili ed in parte a verde privato con piantumazioni e alberature di vario genere.

La proposta progettuale prevede, nell'area da cedere all'Ente Comune, anche uno spazio da dedicare ad "Isola Ecologica" per la raccolta dei rifiuti organici, indifferenziata, carta, cartone, plastica, vetro e lattine, ed una Cabina "ENEL" per la distribuzione dell'Energia Elettrica.



"Grafico con individuazione delle aree di P.U.A."

7. OPERE DI URBANIZZAZIONE

La proposta di P.U.A. prevede la realizzazione e l'implementazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'Ambito produttivo D1 p in località Sant'Andrea lungo la S.P. 13.

Nello specifico sono state previste le seguenti opere di urbanizzazione:

- Realizzazione di un nuovo tratto di adduzione dell'energia elettrica, costituito da un cavidotto interrato avente diametro Ø 160, e pozzetti d'ispezione, con allaccio su via Napoli- SP 13, ed arrivo alla cabina ENEL di distribuzione di progetto, posta in zona di cui al D.M. 1444/68;
- Realizzazione di nuova rete di illuminazione pubblica consistente in cavidotti interrati per il trasporto dell'energia elettrica, pali e con corpi illuminanti. I proiettori sono costituiti da un basamento prefabbricato in conglomerato cementizio, alla base, da un palo con un'altezza di 8.00 m e corpi LED illuminanti in sommità;
- Realizzazione di un nuovo tratto di linea Dati - Telefonica ed Internet, costituiti da cavi Fibra interrati e pozzetti d'ispezione, con allaccio su via Napoli - SP 13 ed arrivo fino ai pozzetti di attacco per i singoli lotti;
- La linea del gas attualmente non è presente su via Napoli – SP 13, si prevede quindi la realizzazione di una nuova linea con un tubo di media pressione che dai singoli lotti si dirama con un pozzetto di attesa, fino al limite della strada SP 13, per un futuro allaccio e a seguito della realizzazione delle opere da parte della società fornitrice del servizio;
- Realizzazione di una nuova condotta per l'apporto idrico, costituita da tubature a pressione in PVC rigido avente dimensioni Ø 90 mm, con allaccio su via Napoli - SP 13 ed arrivo ai pozzetti di attacco per i singoli lotti, posizionati all'ingresso di quest'ultimi;
- Realizzazione di nuove sedi stradali per l'accesso degli automezzi ai lotti in progetto e all'area pubblica su via Napoli – SP 13, consistenti in n. 2 carreggiate aventi una larghezza di 7,50 ml con una pendenza lungo i margini del > 2,5% c.ca, con zanelle e caditoie per le acque meteoriche; La pavimentazione stradale sarà di tipo flessibile, costituita da uno strato di usura, uno strato di collegamento (binder), uno strato di base ed uno di fondazione stradale; Saranno dislocati lungo i margini della carreggiata anche alcuni posti auto aperti, realizzati con pavimentazione permeabile e dimensionati in base alle normative vigenti;
- Realizzazione di nuovi tratti fognari costituiti da linee acque nere e meteoriche formate da due condotte distinte che si allacceranno alle condotte esistenti su via Napoli - SP 13; Per le acque meteoriche è stato progettato un percorso distinto che convoglia, tramite zanelle, caditoie e raccordi, le acque di prima pioggia direttamente in condotte interrate dedicate, costituite da tubazioni in PVC rigido DE 500 per il Lotto "A", mentre per il Lotto "B" è prevista una rete composta da tubi in PVC rigidi di diametro 500mm e 250mm; Per le acque nere invece sono state realizzate delle condotte in PVC con DE 630 mm di allaccio dalla rete fognaria esistente su via Napoli - SP 13 fino ai vari pozzetti di ispezione e di allaccio dei lotti di progetto;

- Realizzazione di nuove aree dedicate al verde pubblico e spazi attrezzati con sedute collettive e percorsi nel pedonali nel verde per gli amanti della natura e costituita da una superficie dedicata di c.ca 2.000 m² con prato e piantumazioni di vario fusto e tipologia;
- Realizzazione di un impianto idrico d'irrigazione per le aree da destinare a verde pubblico, formato da elettrovalvole di irrigazione collegate alla centralina principale di partenza del flusso idrico, con sistema on/off a fasce orarie e modificabile stagionalmente, ed arrivo fino ai vari irrigatori del tipo a spruzzo con tubazioni interrate con diametro 250mm, ed una vasca per la raccolta e il riutilizzo delle acque meteoriche.

8. DIMENSIONAMENTO PLANOVOLUMETRICO E STANDARD URBANISTICI

L'articolazione planivolumetrica è ben visibile negli elaborati grafici che prevedono a fronte strada un'area di accesso con parcheggi e aree a verde, per poi dislocarsi nei lotti edificabili. Il dimensionamento delle aree di progetto, è stato effettuato in considerazione delle normative di settore e nello specifico dell'art. 43 delle N.T.A. del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) (Vedi Capitolo 4) e delle normative vigenti in materia di standard urbanistici (DM 144/68), calcolo dei parcheggi privati e spazi pubblici, il tutto in misura proporzionale alle previsioni edificatorie, e meglio evidenziato nella tavola di progetto plano-volumetrico allegata alla presente (INPUSM01D URBARCT00).
Tutti i volumi, le superfici, ed i parametri delle NTA, risultano rispettati.

"Tabella riassuntiva dei parametri di progetto del P.U.A."

Area da cedere all'Ente Comunale – D.I. 1444/1968	
Superficie Complessiva Totale	3.294,25 m²
Superficie destinata a Verde e Spazi Pubblici	1.980,10 m²
Superficie destinata a Parcheggio (Permeabili)	432,50 m²
Superficie destinata alla viabilità	881,65 m²
Permeabilità di Progetto (Area a Verde + Parcheggi Permeabili)	2.412,60 m²
Alberi ed Arbusti di Progetto	25 Alb. e 50 Arb.
Area d'intervento del Lotto A	
Superficie Complessiva Totale	7.370,86 m²
Superficie Capannone A	1.511,43 m²
Volume Capannone A	22.595,88 m³
Superficie Coperta (Capannone + Tettoia)	1.986,59 m²
Parcheggi di Progetto - Di cui Permeabili - Di cui non Permeabili	2.331,48 m² 957,53 m² 1.373,95 m²
Superficie destinata a Verde	303,16 m²
Permeabilità di Progetto (Area a Verde + Parcheggi Permeabili)	1.260,69 m²
Alberi ed Arbusti di Progetto	30 Alb. e 55 Arb.

Area d'intervento del Lotto B	
Superficie Complessiva Totale	13.431,29 m²
Superficie Capannone B	5.075,76 m²
Volume Capannone B	53.725,16 m³
Superficie Coperta (Capannone + Tettoia)	5.229,76 m²
Parcheggi di Progetto - Di cui Permeabili - Di cui non Permeabili	5.340,14 m² 1.585,46 m² 3.754,68 m²
Superficie destinata a Verde	194,59 m²
Permeabilità di Progetto (Area a Verde + Parcheggi Permeabili)	1.780,05 m²
Alberi ed Arbusti di Progetto	45 Alb. e 85 Arb.

9.CONCLUSIONI

In uno con la presente relazione tecnica è stata presentata la proposta di **Piano Urbanistico Attuativo** relativa alla "**zona produttiva D1p, in località Sant'Andrea**", lungo l'asse viario provinciale SP 13, sul lato destro per le provenienze dalla SS 7 bis, che contiene le previsioni di progetto, dal punto di vista urbanistico, ambientale e di viabilità. Estremamente importante la qualità architettonica dei manufatti produttivi in progetto che andranno ad insediarsi nel contesto anche in considerazione di una sorta di ***"ingresso della citta"*** per le provenienze dall'agro aversano. Le previsioni indicate in questa fase potranno comunque essere variate nelle successive fasi di progetto, pur in coerenza con i criteri di progetto inseriti, esposti e descritti nelle tavole grafiche.

Le linee guida definite nella proposta di piano sono coerenti alle N.T.A. del PUC e ai "Criteri per la progettazione dei P.U.A." definite dal Comune di Santa Maria Capua Vetere nel RUEC, ed in particolare possono essere cosi riassunte:

- Nuova edificazione posizionata in prossimità del nucleo edificato industriale produttivo esistente, con integrazione al medesimo tessuto edilizio;
- Nuova viabilità di accesso il più possibile funzionale sia per la superficie privata con annessa la zona a servizi, ricavata nell'area in cessione all'ente, sia per i nuovi lotti in progetto;
- Realizzazione di aree a servizi, attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, in diretta prossimità alla viabilità esistente (SP 13) in modo da garantirne l'utilizzo, la fruizione, lo sviluppo e l'espansione;
- Implementazione nell'area produttiva di tutte le opere di urbanizzazione primaria con conseguente aumento del valore di quest'ultima, nonché dell'area ceduta all'ente;
- Aumento attrattivo della zona d'interesse da parte di futuri possibili investitori;
- Il progetto soddisfa i requisiti in materia energetico ambientale.

Per ulteriori dettagli si rimanda a tutta la documentazione allegata alla presente.

Santa Maria Capua Vetere (CE) lì

Il Tecnico
Progettista

Arch. Cesare AIOSSA

All.ti:

Elenco degli Elaborati costituiti in:

A. "Serie Generale" consistenti in:

- Relazione Generale;
- Relazione Geologica;
- Relazione Acustica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;

B. "Serie Ambiente" consistenti in:

- Stralcio Urbanistico;
- Documentazione Fotografica;
- Estratto Catastale;
- Inquadramento PTR 1 di 2;
- Inquadramento PTR 2 di 2;
- Inquadramento PTCP;

C. "Serie Architettura" consistenti in:

- Planimetria Quotata Stato di Fatto;
- Progetto Plano-volumetrico;
- Planimetria di Progetto e Viste;
- Profili;
- Viabilità
- Sezione Tipologica della Viabilità e dei Sottoservizi;
- Particolari;
- Piante – Lotto "A"

- Prospetti e Sezioni – Lotto "A"
- Piante – Lotto "B"
- Prospetti – Lotto "B"
- Sezioni – Lotto "B"
- Schema rete fognario

D. **"Serie Impianti" consistenti in:**

- Rete dell'energia elettrica e dell'illuminazione pubblica;
- Impianto di fognatura a reti separate;
- Rete distribuzione Gas;
- Rete Idrica;
- Impianti e reti dei sistemi di Comunicazione;

Altra documentazione Allegata:

- Dichiarazioni di cui alla L.R.C. 59/18 (Affidamento e Spettanze);
- Doc. del Tecnico Progettista;
- Camerale del Richiedente Attuatore (M.Z. Costruzioni s.r.l.) con Doc. dell'Amm.re Unico;
- Delega alla Firma e alla trasmissione telematica;
- Documenti Catastali (Mappa e Visura);
- Versamento dei Diritti di Segreteria ed Istruttoria per € 500 + 3.000;
- Computo Metrico Estimativo.
- Relazione illustrativa
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Relazione specialistica – sistema idrico e fognario
- Relazione specialistica – rete di pubblica illuminazione e cavidotti rete enel
- Relazione specialistica – rete stradale e sistema di mobilità
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per rispondenza degli elaborati

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Lo studio tecnico "INTEGRA", con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via Alcide de Gasperi n° 98, nella figura professionale dell'Arch. Cesare AIOSSA nato a Caserta il 14/09/197 residente a Santa Maria Capua Vetere in via Turati n° 26 (CE), C.F. SSACSR75P14B963C, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n° 1691, in relazione all'incarico ricevuto dalla società "M.Z. Costruzioni s.r.l.", avente come A.U. il Sig. ZITO Michele, nell'ambito del "**P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo in zona D1p", per la realizzazione di un insediamento produttivo in Località Sant'Andrea, alla via Napoli – Strada Provinciale 13

ATTESTA

La rispondenza degli elaborati allegati ai dettami delle NTA del Piano urbanistico comunale vigente .

Santa Maria C.V.

Il Tecnico

Arch. Cesare Aiossa

